

PROVISIONSFREI



Kinderlachen und
toben erwünscht!



Unverbindliche Illustration

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0

www.risbau.de

Fax: 02171-90 55 55

info@risbau.de

Neustraße 9-13



Unverbindliche Illustration



**Frische
Brötchen
in
Minuten**

4



Unverbindliche Illustration

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0

www.risbau.de

Fax: 02171-90 55 55

info@risbau.de

Neustraße 9-13

Geländeansicht



Neustraße 9-13

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0

www.risbau.de

Fax: 02171-90 55 55

info@risbau.de

Lageplan



Neustraße 9-13

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

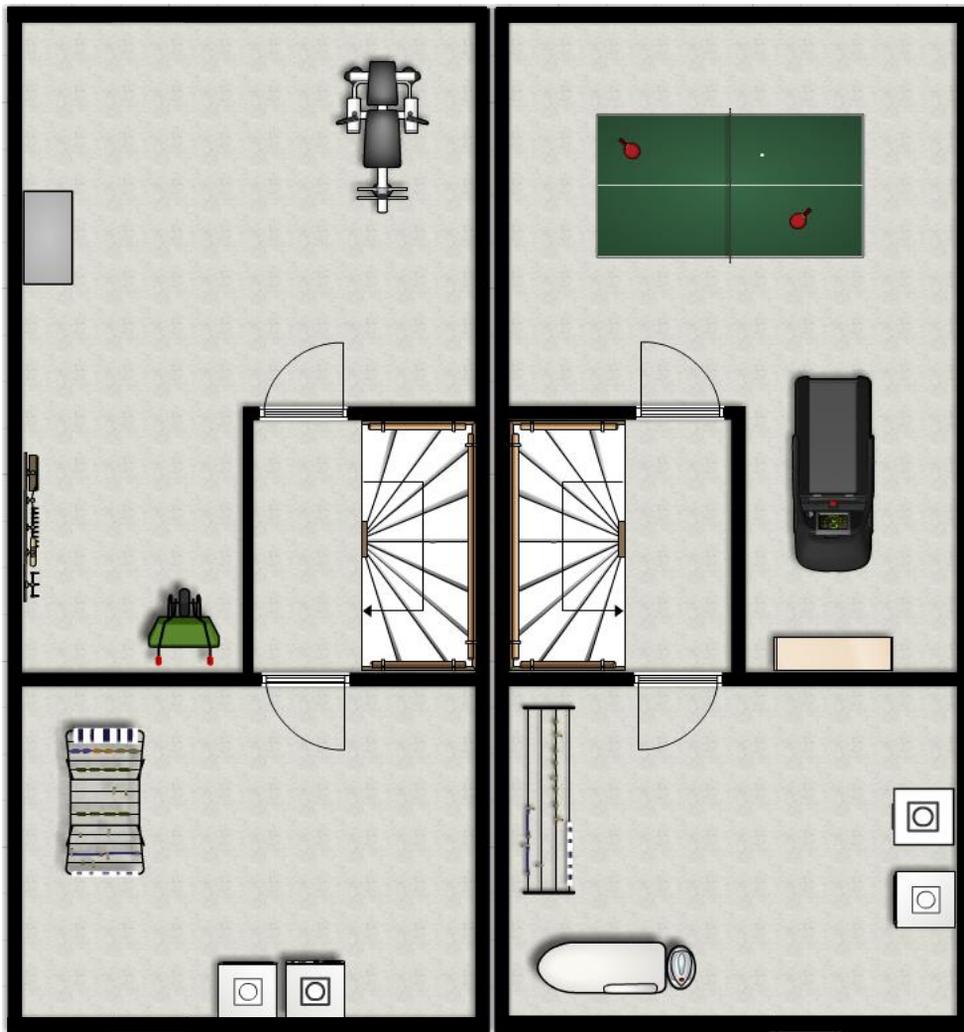
Tel.: 02171-90 55 0

www.risbau.de

Fax: 02171-90 55 55

info@risbau.de

Grundriss



Untergeschoss

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0

www.risbau.de

Fax: 02171-90 55 55

info@risbau.de

Grundriss



Erdgeschoss

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

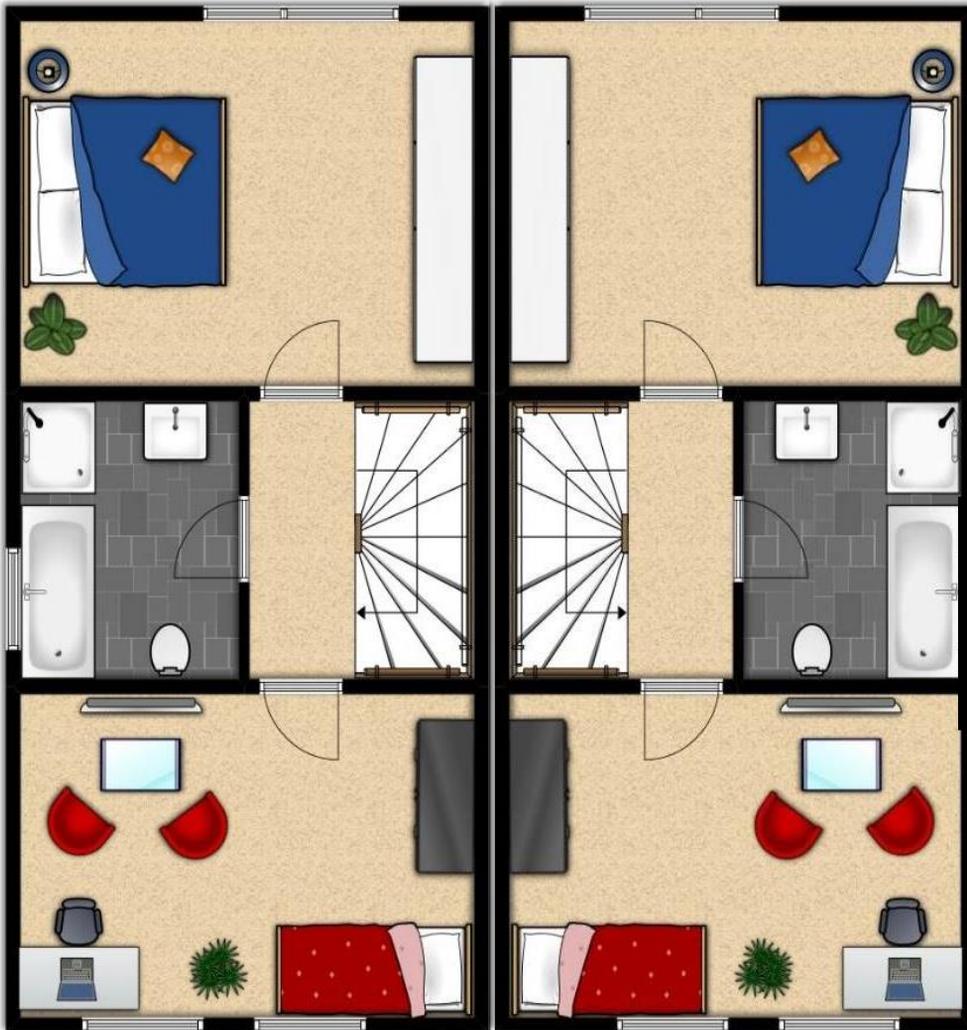
Tel.: 02171-90 55 0

www.risbau.de

Fax: 02171-90 55 55

info@risbau.de

Grundriss



Obergeschoss

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

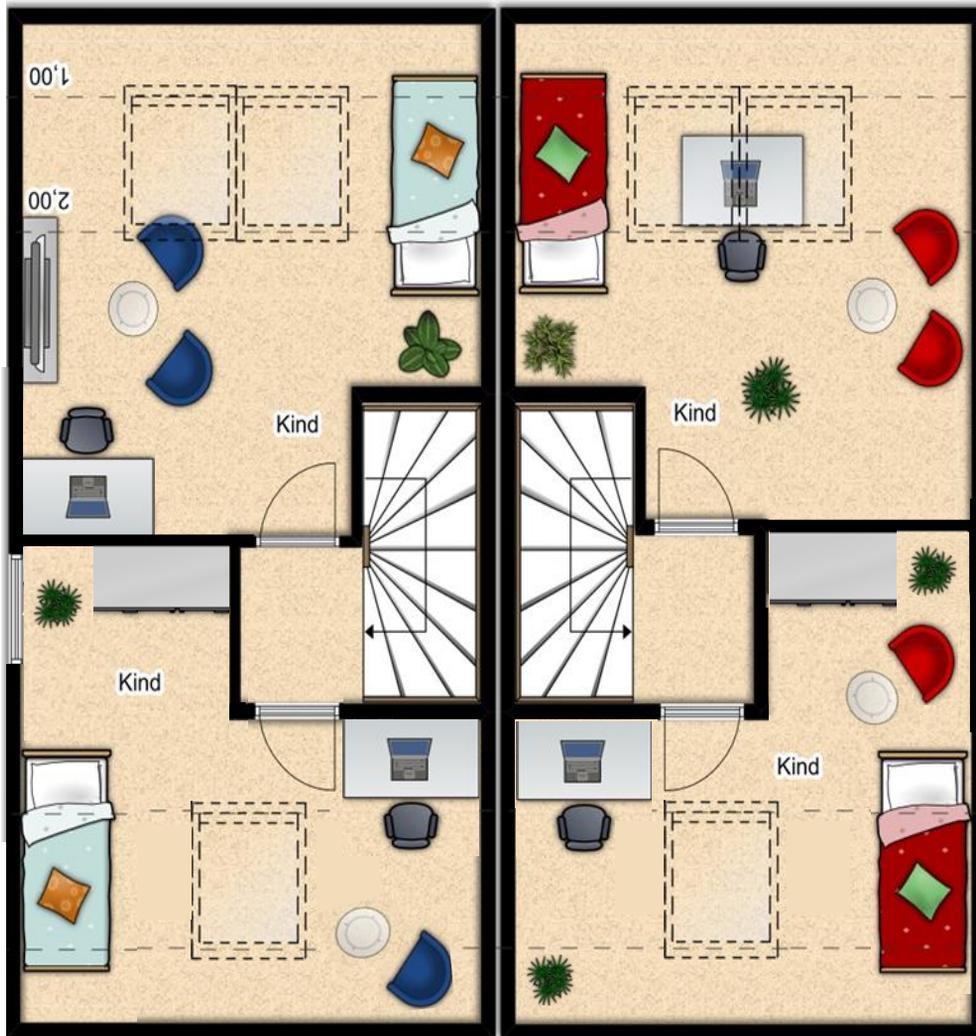
Tel.: 02171-90 55 0

www.risbau.de

Fax: 02171-90 55 55

info@risbau.de

Grundriss



Dachgeschoss

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0

www.risbau.de

Fax: 02171-90 55 55

info@risbau.de

Impressionen

Willkommen in Ihrem
neuen Zuhause!



Neustraße 9-13

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0

www.risbau.de

Fax: 02171-90 55 55

info@risbau.de

Preise

	WFL	Grst. ¹⁾	mit Keller
HS 1	ca. 127 m ²	ca. 314 m ²	VERKAUFT
HS 2	ca. 127 m ²	ca. 199 m ²	VERKAUFT
HS 3	ca. 127 m ²	ca. 201 m ²	RESERVIERT
HS 4	ca. 127 m ²	ca. 324 m ²	VERKAUFT

*Kaufpreise inklusiv Grundstück

Die Maler- und Oberbodenarbeiten sind in Eigenleistung zu erbringen und daher nicht im Kaufpreis enthalten!

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0

www.risbau.de

Fax: 02171-90 55 55

info@risbau.de

Neustraße 9-13

Im o.a. Kaufpreis sind enthalten:

- 1 PKW-Stellplatz
- Die Wärmeversorgung erfolgt inklusive der Warmwasserversorgung über eine Wärmepumpe (Split Anlage).
- Fußbodenheizung im EG, OG & DG
- Vollwärmeverbundsystem
- Kunststofffenster in weiß
- Elektrische Rollläden an allen senkrechten Fenstern im EG + OG + DG
- Bad mit Wanne und Dusche
- Wandhängende WCs, passend zum modernen Gesamtdesign
- Innentüren in Weißlack mit Rundform-Drückergarnituren
- Gäste-WC und Bad werden gefliest, Größe 60/30 cm, Materialpreis 30 €/m²
- Gedämmter Keller
- Pflasterflächen wie Hauszugang und Terrasse sind inklusive.

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0

www.risbau.de

Fax: 02171-90 55 55

info@risbau.de

Neustraße 9-13

Ansprechpartner

Ansprechpartner

Sandra Mangano
02171 / 90 55 22



MIT SICHERHEIT IN DIE EIGENEN VIER WÄNDE
WIR BAUEN QUALITÄT

Tel 02171 / 90 55 0

Fax 02171 / 90 55 55

info@risbau.de

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3

51379 Leverkusen

www.risbau.de

Achtung!

Die Zufahrt erfolgt über die Kantstraße, hinter der Hausnummer 22 rechts abbiegen und durch die Toreinfahrt fahren.

Kontakt