

Kurz Baubeschreibung



Wir übernehmen die komplette Architekten- und Ingenieurplanung einschl. der Bauleitung und Fachbauleitung, Bauantrag, behördliche Genehmigungen und Abnahmen. Das erstreckt sich auch auf alle Nebenleistungen wie Wärme- und Schallschutzberechnung, Brandschutzmaßnahmen usw. Dies betrifft auch die Ver- und Entsorgung des Grundstücks mit Energie, Wasser und Abwasser einschl. aller hierzu erforderlichen Rohre / Leitungen und Hausanschlüsse.



Die verantwortliche Bauleitung liegt bei unseren erfahrenen Bauleitern in den allerbesten Händen. Diese führen die Gütekontrollen durch und überwachen die Ausführung bis zur Fertigstellung aller Arbeiten.

Gewährleistung

Die Gewährleistungsfrist beträgt **5 Jahre**.

Auf bewegliche Teile und die Außenanlagen wird die gesetzliche Gewährleistungsfrist gewährt.

Bodenplatte/Decken

Bodenplatten und Geschoßdecken werden **massiv** in Stahlbeton, erstellt.

Wände

Die Außenwände und tragenden Innenwände werden aus **Kalksandstein** und/oder Beton hergestellt. Die Außenwände werden mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen.

Zimmerarbeiten / Dachdeckerarbeiten

Der Dachstuhl wird aus Nadelholz hergestellt und erhält eine **Schutzimprägnierung** gegen Pilz-, Insekten- und Fäulnisbefall.

Die Dachflächen werden mit diffusionsoffenen Unterspannbahnen versehen und mit Betondachsteinen, Farbton schwarz eingedeckt.



Fassadenfenster



Weiße Kunststofffenster in den Fassaden, unabhängig von der Größe mit eingelegten **Stahlprofilen** verstärkt und im EG mit Beschlägen nach WK 1 ausgestattet. **Kunststoffrollladen im Erd- und Obergeschoß.**



Innenputz

Die inneren Wandflächen der Wohnräume werden mit einem Putz, bzw. mit einem Spachtelputz tapezierfähig für Raufasertapezierung versehen.

Heizungsanlage



Energiesparendes, zeitgemäßes Heizungssystem: Die Wärmeversorgung erfolgt inklusive der Warmwasserversorgung über eine Wärmepumpe (Split Anlage mit Außengerät. Nach Wahl des Generalübernehmers entweder vom Hersteller NIBE, Brötje, Buderus, Junkers oder gleichwertig eingebaut.

Alle Wohnräume sowie Bad und Gäste-WC erhalten eine **Fußbodenheizung** mit raumweiser Temperaturregelung. Die Heizung ist programmierbar und passt sich den Außenbedingungen mittels Außenfühler an.

Sanitärinstallation



Formschöne Keramik in weiß z.B. Derby Classic (Vigour)

Marken-Armaturen

z.B. Ideal-Standard, Serie Cera Plan



Waschtische

aus Kristallporzellan mit Einhandmischbatterie.

Badewanne und Dusche mit Einhandmischbatterie.





Wandhängende WC`s

aus Kristallporzellan mit Unterputzspülkasten und Wasserspartaste.

Elektro-Installation

Die Elektroinstallation erfolgt nach den gesetzlichen Vorschriften und den Anschlussbedingungen der Energieträger. Soweit technisch sinnvoll, werden Elektroinstallationen in Abstellräumen auf Putz verlegt.

In den Betondecken werden alle Leitungen in Leerrohren verlegt. Ansonsten erfolgt die Verlegung in NYM.



Die Platzierung der Steckdosen und Lichtschalter wird bei der Bemusterung mit dem Erwerber festgelegt. Schalter, Steckdosen im Gira-Standard-Programm, Busch-Jäger oder gleichwertig. Farbe: weiß.

Haustüre



Die Haustüranlage aus weißem Kunststoff ist mit Sicherheitsverglasung, Mehrfachverriegelung mit Autolock- System und ziehgeschütztem Profilzylinder mit 3 Schlüsseln ausgestattet.

Innentüren



Alle Innentüren erhalten Holztürrahmen und Türblätter in weiß folienbeschichtet, ähnlich RAL 9016, mit Edelstahl L-Form Drückern.

Fliesenarbeiten

Wählen Sie selbst aus den Fliesenausstellungen unserer Partnerfirmen.

Die Wände der Bäder werden türhoch, der WC's bis 1,20 m Höhe gefliest. Bäder und WC's werden mit Bodenfliesen ausgelegt. Alle Fliesen werden im Klebeverfahren verlegt. Das zu verlegende Material kann vom Käufer bei dem Großhändler des ausführenden Fliesenlegers ausgesucht werden.

Treppe



Die Innentreppe besteht aus einer grundierten Stahlkonstruktion mit aufgelegten Stufen in Buche, massiv, Parkett stabverleimt und hierzu passenden Handläufen.

Abbildung ähnlich

Außenanlagen

Die Gartenflächen werden mit keimfähigem Boden in ortsüblicher Qualität in einer Stärke von ca. 20 cm im Grobplanum überdeckt.

Verkehrsflächen, Stellplätze und Hauszugänge werden mit Betonsteinpflaster ausgebaut.

Die Terrassen werden mit Betonplatten auf fachgerechtem Unterbau verlegt.

