

PROVISIONSFREI



Lachen und Toben
erwünscht



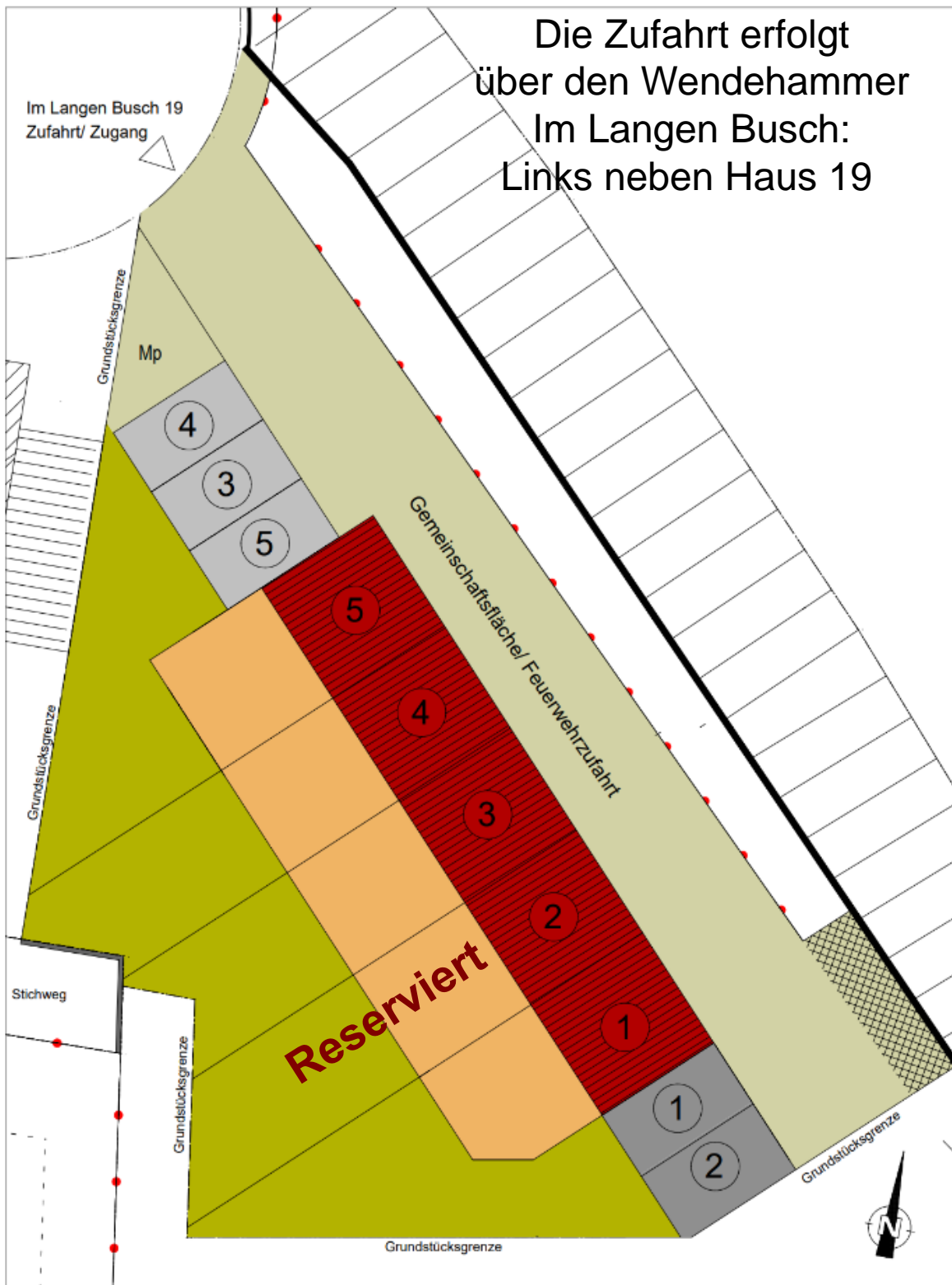
Im Langen Busch

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | www.risbau.de | info@risbau.de

Lageplan



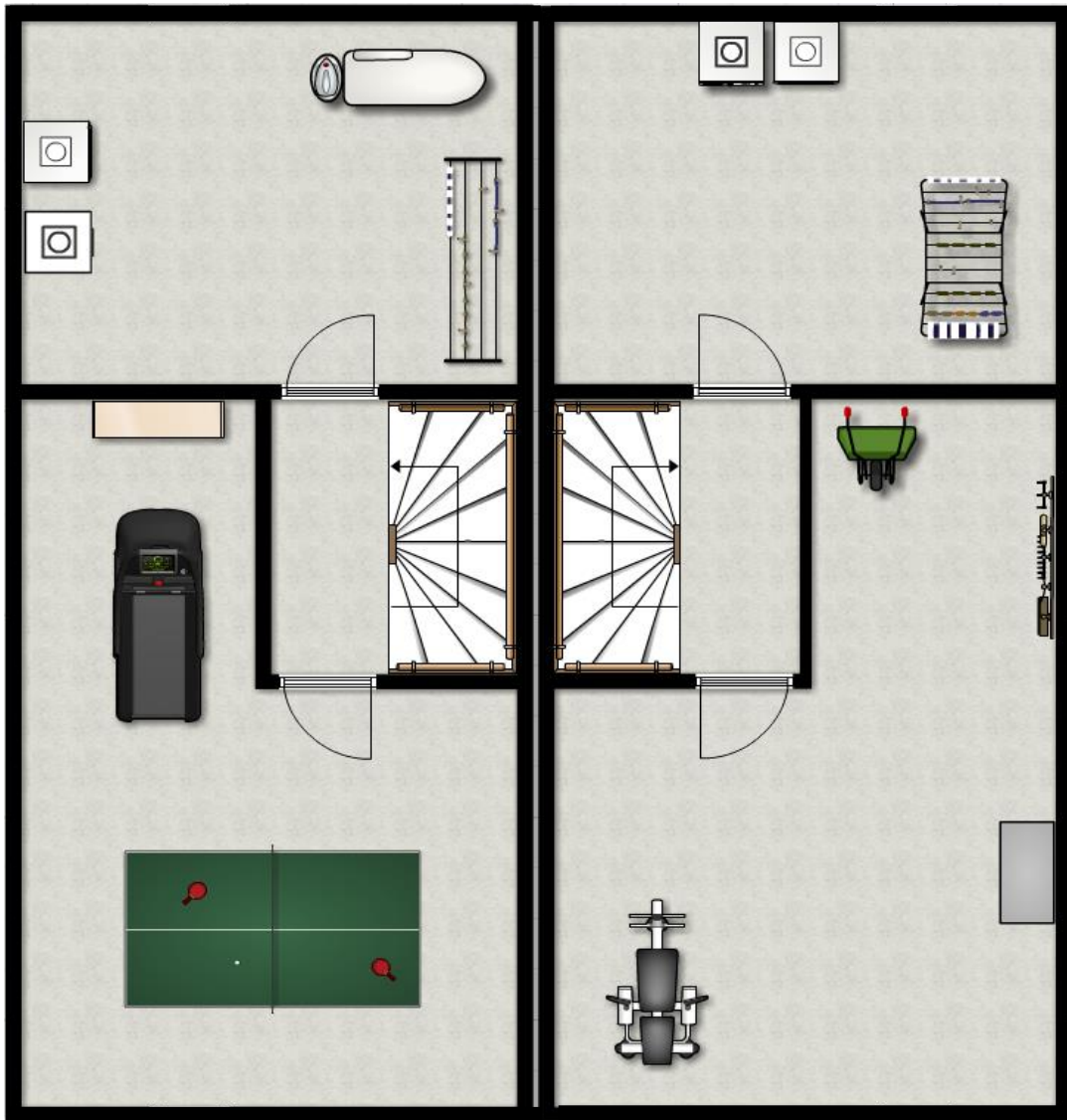
Im Langen Busch

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | www.risbau.de | info@risbau.de

Grundriss



Untergeschoss

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0

www.risbau.de

Fax: 02171-90 55 55

info@risbau.de

Grundriss



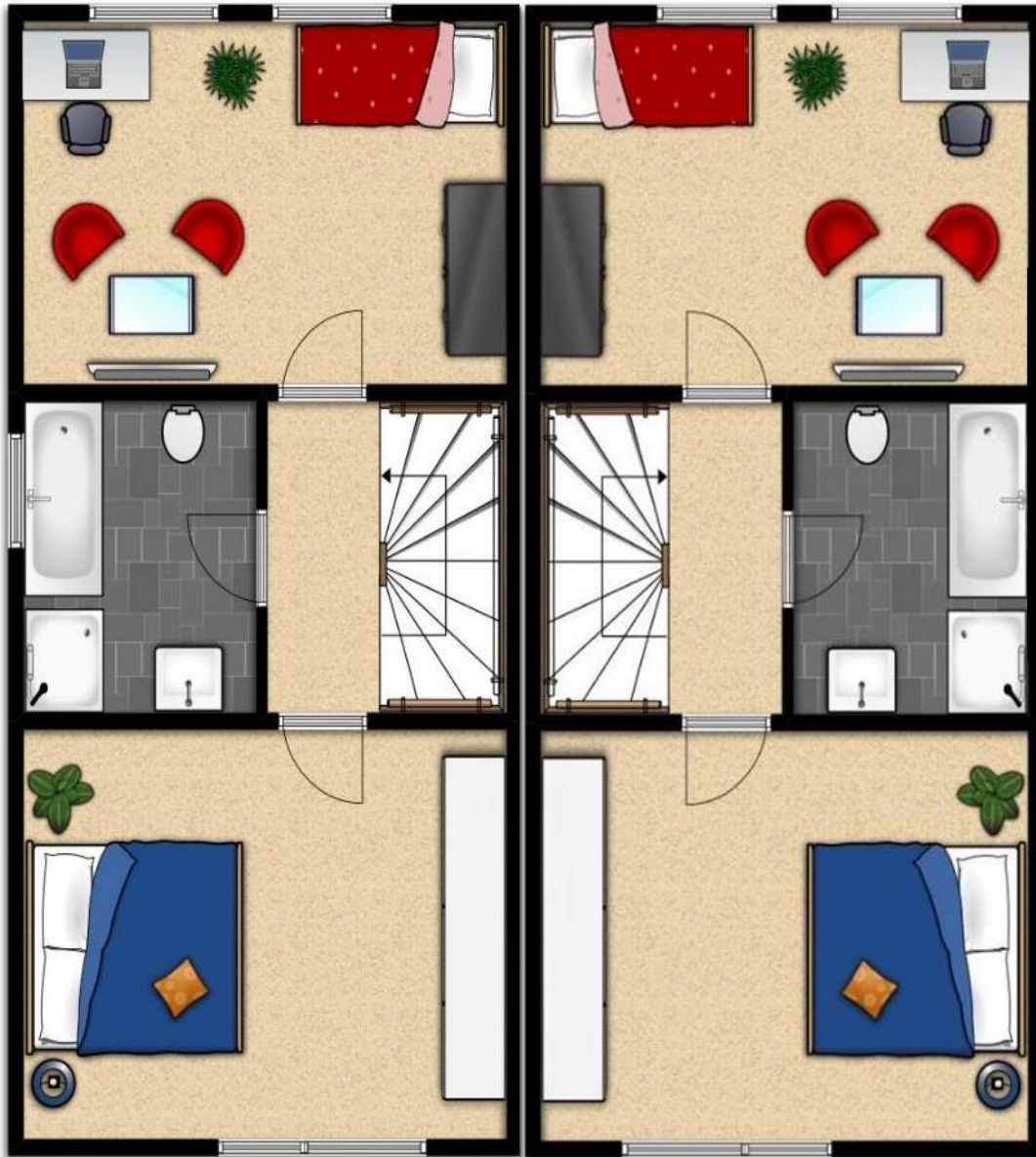
Erdgeschoss

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | www.risbau.de | info@risbau.de

Grundriss



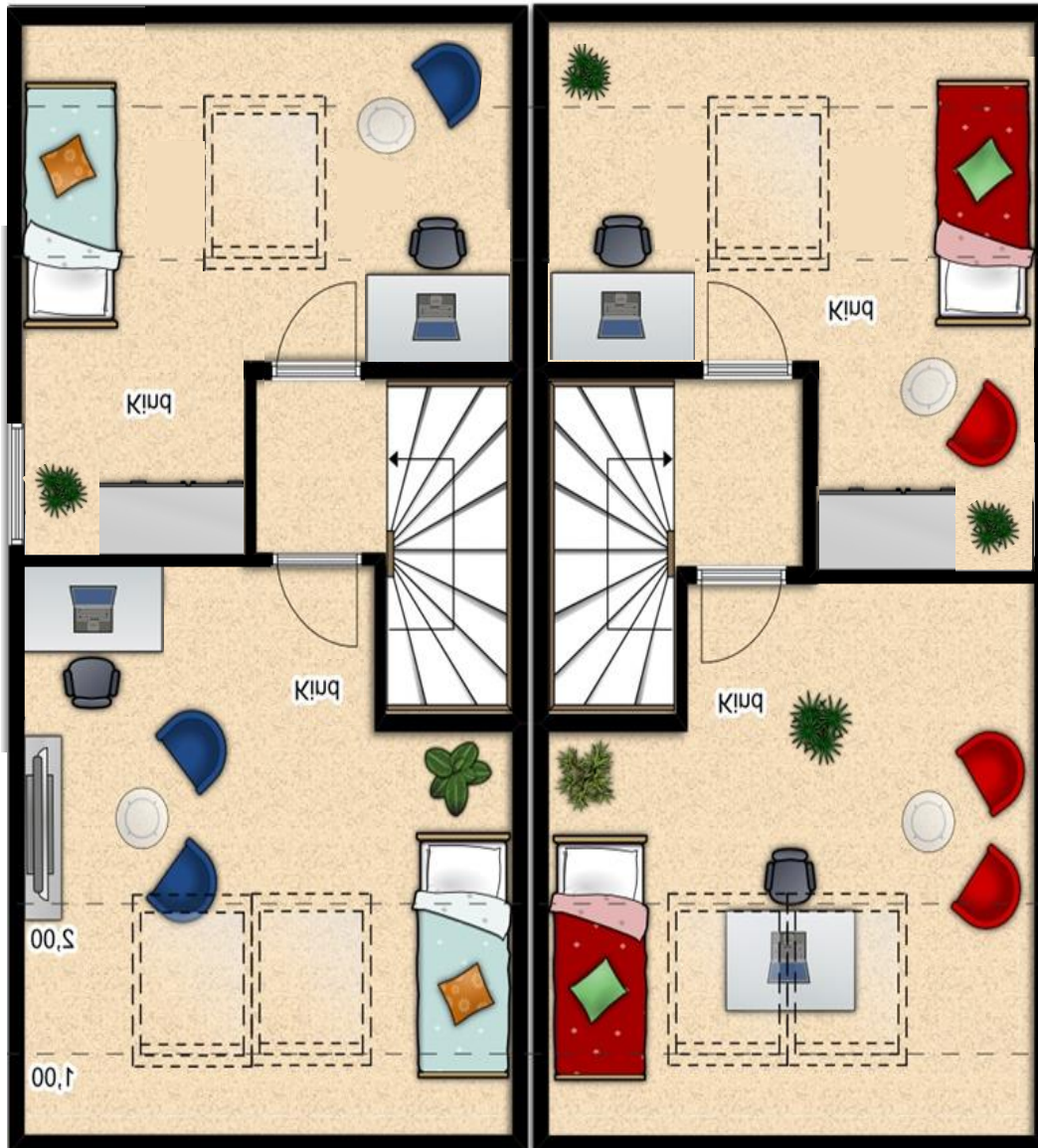
Obergeschoss

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | www.risbau.de | info@risbau.de

Grundriss



Dachgeschoss

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0

www.risbau.de

Fax: 02171-90 55 55

info@risbau.de

Impressionen

Willkommen in Ihrem
neuen Zuhause!



Im Langen Busch

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | www.risbau.de | info@risbau.de

Preise

| | WFL | Grundstück ¹⁾ | Kaufpreis |
|------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| HS 1 | ca. 124 m ² | ca. 203 m ² | 589.900 € |
| HS 2 | ca. 121 m ² | ca. 178 m ² | RESERVIERT |
| HS 3 | ca. 121 m ² | ca. 163 m ² | 569.900 € |
| HS 4 | ca. 121 m ² | ca. 173 m ² | 569.900 € |
| HS 5 | ca. 128 m ² | ca. 209 m ² | 599.900 € |

Kaufpreise inklusive Grundstück

Garage möglich

Die Maler- und Oberbodenarbeiten sind in
Eigenleistung zu erbringen und daher nicht im
Kaufpreis enthalten!

1) Inklusive 1/5 Miteigentumsanteil an der Wegefläche von ca. 281 m²,

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | www.risbau.de | info@risbau.de

Im Langen Busch

Im o.a. Kaufpreis sind enthalten:

- Die Wärmeversorgung erfolgt inklusive der Warmwasserversorgung über eine Wärmepumpe.
- Fußbodenheizung im EG, OG & DG
- Vollwärmeverbundsystem
- Rollläden an allen senkrechten Fenstern
- Bad mit Wanne und Dusche
- Wandhängende WCs, passend zum modernen Gesamtdesign
- Gäste-WC und Bad werden gefliest, Größe 60/30 cm, Materialpreis 30 €/m²
- Kunststofffenster in weiß
- Innentüren in Weißlack mit Rundform-Drückergarnituren
- Gedämmter Keller
- Pflasterflächen wie Hauszugang und Stellplatz sind inklusive.

Im Langen Busch

RIS-BAU GmbH

Bonner Straße 3, 51379 Leverkusen

Tel.: 02171-90 55 0 | Fax: 02171-90 55 55 | www.risbau.de | info@risbau.de

Ansprechpartner

Ansprechpartner

Sandra Mangano
02171 / 90 55 22



MIT SICHERHEIT IN DIE EIGENEN VIER WÄNDE
WIR BAUEN QUALITÄT

Tel 02171 / 90 55 0

Fax 02171 / 90 55 55

info@risbau.de

RIS-BAU GmbH
Bonner Straße 3
51379 Leverkusen
www.risbau.de

Kontakt